

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**о проекте строительства Многоквартирного жилого дома по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское  
поселение, г. Луга, ул. Миккели.**

### *Информация о Застройщике*

<i>Фирменное наименование:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент-Бетон Девелопмент»
<i>Место нахождения:</i>	Юр. адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, пом. 56-Н. Фактический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 124, корп. 1, лит. А, ТК «Вояж», 3 этаж, пом. 56-Н
<i>Режим работы:</i>	Понедельник - Пятница: 09.00 – 18.00; суббота, воскресенье: выходной
<i>О государственной регистрации:</i>	Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 008693083. Внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1127847498910 МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу 25.09.2012 г.
<i>Об учредителях (участниках) застройщика:</i>	Рыжиков Петр Александрович – 100 %
<i>Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший лицензию:</i>	Деятельность лицензированию не подлежит.

### *Информация о проекте строительства*

<i>О цели проекта строительства:</i>	Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству Многоквартирного жилого дома.
<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Начало строительства объекта – III кв. 2016 г. Окончание строительства объекта – IV кв. 2018 г.
<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 78-2-1-2-0166-16 от 09.06.2016 года по объекту капитального строительства Многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Миккели (кадастровый номер 47:29:0103015:1498)
<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство № 47-RU47512101-098К-2016 от 02.08.2016 г., срок действия разрешения до 02.11.2018г., выдано Комитетом государственного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
<i>О правах застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный</i>	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды. Договор аренды земельного участка № 72 от 06.11.2014 года, регистрационный номер 47-47-23/031/2014-061 от 19.12.2014 г.

участок:	
<i>О площади земельного участка:</i>	Земельный участок площадью 6000 кв.м. Кадастровый номер 47:29:0103015:1498
<i>Об элементах благоустройства:</i>	Предусмотрена организация подъездов и подходов к жилому дому, устройство автомобильных парковочных мест, укладка дорожного покрытия (асфальтобетона), покрытие тротуаров; Площадки для отдыха детей и взрослого населения; Спортивная площадка; Контейнерная площадка для сбора мусора; Озеленение свободных участков территории.
<i>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i>	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под проектирование и строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Миккели
<i>О количестве в составе строящегося дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i> - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости. <i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i>	Количество квартир – 142 кв. Общая площадь квартир (с коэф. 0,3, 0,5 и 1,0) – 6 239,58 кв.м. Площадь квартир – 5 882,40 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1 921,38 кв.м. Площадь застройки – 1 154 кв.м. Этажность – 9 этажей.
<i>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого</i>	Лестничные клетки; Тамбуры; Лестницы; Коридоры; Помещения инженерного обеспечения (водомерный узел, ИТП, насосная, электрощитовая) и техническое подполье, в которых имеются инженерные коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.


<i>строительства участникам долевого строительства:</i>	
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018 г.
<i>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация лужского муниципального района Ленинградской области;</li> <li>2. Застройщик;</li> <li>3. Эксплуатирующая организация;</li> <li>4. Генеральный подрядчик;</li> <li>5. Генеральный проектировщик.</li> </ol>
<i>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Планируемая стоимость строительства составляет – 276 033 070,16 руб.
<i>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</i>	Генеральный подрядчик – ООО «СМУ «Элемент-Бетон»
<i>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</li> <li>2. В соответствии со ст. 12.1. и ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик в качестве способа обеспечения обязательств по договорам заключаемых с участниками долевого строительства осуществил в пользу выгодоприобретателей (Дольщиков) страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по <b>Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-95177Г/2016 от 07 апреля 2017 года</b>, заключенному с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, Лицензия СИ № 3438, выдана Центральным Банком РФ (Банк России) 22 августа 2016 года за Регистрационным номером записи в</li> </ol>

	едином государственном реестре субъектов страхового дела 3438).
<i>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</i>	На момент подписания настоящей декларации такие сделки отсутствуют и не планируются.
<b>* Застройщик вправе вносить изменения в существующую проектную декларацию в установленном законом порядке.</b>	

«УТВЕРЖДЕНО»

Генеральный директор  
ООО «Элемент-Бетон Девелопмент»

П.А. Рыжиков



Дата: 19 июня 2017г.